

## *EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA*

### *SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA +ELECTRÓNICA*

*Objeto:*

*El suministro de cemento para la construcción de los proyectos donde la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA, aporte recursos, destinados a la construcción de Viviendas de Interés Prioritario, a nivel Subregional, como de otros de interés gubernamental.*

*Ciudad:  
Medellín*

*Fecha: Octubre de 2008*

## PLIEGO DE CONDICIONES

### TABLA DE CONTENIDO

#### CAPÍTULO I.

1. INFORMACIÓN GENERAL
  - 1.1. INVITACION
  - 1.2. LEGISLACION APLICABLE
  - 1.3. VEEDURIAS CIUDADANAS
  - 1.4. OBJETO
  - 1.5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO A CONTRATAR
  - 1.6. FUNDAMENTO JURÍDICO DEL PROCESO DE SELECCIÓN
  - 1.7. INSTRUCCIÓN PRELIMINAR
  - 1.8. INTERPRETACIÓN, ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA CONTRATACIÓN.
  - 1.9. VALIDEZ DE LA PROPUESTA
  - 1.10. PRESUPUESTO OFICIAL
  - 1.11. DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

#### CAPÍTULO II

2. REQUISITOS DE PARTICIPACION
  - 2.1. PARTICIPANTES
  - 2.2. DE LEY
  - 2.3. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
  - 2.4. OPORTUNIDAD EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA
  - 2.5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
  - 2.6. APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

#### CAPÍTULO III

3. ETAPAS DEL PROCESO
  - 3.1. PUBLICACION Y CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES
  - 3.2. RESOLUCION DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA.
  - 3.3. PUBLICACION Y CONSULTA DE PLIEGOS DE CONDICIONES
  - 3.4. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.
  - 3.5. AMPLIACION DEL PLAZO DEL PROCESO CONTRACTUAL

- 3.6. PRESENTACION DE LA PROPUESTA Y CIERRE DE SELECCIÓN ABREVIADA.
- 3.7. PRESENTACION DE LA OFERTA INICIAL DE PRECIO Y DE LOS DOCUMENTOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES.
- 3.8. TERMINO PARA LA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y PLAZO PARA SOLICITAR A LOS PROPONENTES CONSIDERADOS COMO NO HABILITADOS LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN A LA AUSENCIA DE REQUISITOS HABILITANTES.
- 3.9. CONDICIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA
- 3.10. NUMERO DE LANCES
- 3.11. OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO
- 3.12. ADJUDICACION DEL CONTRATO.
- 3.13. TERMINO PARA LA SUSCRIPCION Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.
- 3.14. DECLARATORIA DE DESIERTO

#### CAPÍTULO IV

4. DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE DEBE CONTENER Y CUMPLIR LA PROPUESTA.
  - 4.1. INDICE GENERAL
  - 4.2. DOCUMENTOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES
    - 4.2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
    - 4.2.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
    - 4.2.3. DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL U OTRA FORMA ASOCIATIVA PERMITIDA POR LA LEY
    - 4.2.4. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA
    - 4.2.5. CERTIFICADO DE REGISTRO DEL BIEN O SERVICIO OFRECIDO
    - 4.2.6. CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA
    - 4.2.7. CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD
    - 4.2.8. REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)
    - 4.2.9. REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (RUP)
    - 4.2.10. DOCUMENTOS ORGANIZACIONALES QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL
    - 4.2.11. DOCUMENTOS QUE ACREDITEN REQUISITOS FINANCIEROS DE LOS PARTICIPANTES
    - 4.2.12. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
  - 4.3. PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO

## CAPÍTULO V

### 5. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS

## CAPÍTULO VI

### 6. REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMOS

#### 6.1. TIEMPO DE EJECUCION (PLAZO)

#### 6.2. CONDICIONES

## CAPÍTULO VII

### 7. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

#### 7.1. FACTORES A VERIFICAR

##### 7.1.1. CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL (Habilitado/ No habilitado)

##### 7.1.2. CAPACIDAD JURÍDICA (Habilitado/No habilitado)

##### 7.1.3. EXPERIENCIA (Habilitado/ No habilitado)

##### 7.1.4. REQUISITOS FINANCIEROS DE LOS PARTICIPANTES (Habilitado/No habilitado)

#### 7.2. HABILITACION PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA INVERSA ELECTRONICA Y MENOR PRECIO OFERTADO

#### 7.3. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y OFERTA MÁS FAVORABLE

#### 7.4. CRITERIOS DE DESEMPATE

## CAPÍTULO VIII

### 8. CONDICIONES DEL CONTRATO

#### 8.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

#### 8.2. VALOR DEL CONTRATO

#### 8.3. PRECIOS

#### 8.4. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO

#### 8.5. FORMA DE PAGO

#### 8.6. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

#### 8.7. POLIZAS DEL CONTRATO – GARANTIA UNICA

##### 8.7.1. CUMPLIMIENTO

##### 8.7.2. MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

- 8.7.3. CALIDAD
- 8.8. ANALISIS DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA
- 8.9. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES
- 8.10. PUBLICACION DEL CONTRATO
- 8.11. MULTAS
- 8.12. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA
- 8.13. IDEMNIDAD DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA- VIVA
- 8.14. CESIONES Y SUBCONTRATOS

## ANEXOS

- ANEXO 1. Cronograma del proceso de contratación.
- ANEXO 2. Carta de presentación de la propuesta
- ANEXO 3. Garantía de seriedad de la propuesta
- ANEXO 4. Propuesta Económica

## CAPÍTULO I

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

#### 1.1. INVITACIÓN

En uso de las facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, se permite invitarlos a presentar propuesta para **LA SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA No SIV - 002 - 2008**, mediante la cual se adjudicará el Suministro de Cemento para la construcción y mejoramiento de vivienda en los ciento veinticinco (125) municipios de ANTIOQUIA, además de proyectos de interés gubernamental, a través de propuestas Subregionales. Los interesados en participar en este proceso, deben presentar oferta bajo los siguientes parámetros obligatorios:

#### 1.2. LEGISLACIÓN APLICABLE

La Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, hacen parte integrante para todos los efectos legales del Pliego de Condiciones y del Contrato que se celebre con el proponente a quien se adjudique el presente proceso de contratación que se adelanta por la modalidad de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA.

#### 1.3. VEEDURÍAS CIUDADANAS

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del Artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y en el Decreto 2474 del 2008, Reglamentario de la Ley 1150 de 2007, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, invita a las veedurías ciudadanas a realizar la vigilancia y control al presente proceso de contratación, durante la etapa precontractual, contractual y postcontractual, para lo cual les suministrará toda la información y documentación pertinente que no esté publicada en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co). El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Código Contencioso Administrativo.

Los Pliegos de Condiciones son gratuitos, es decir, no tienen ningún valor para el público interesado en presentar propuesta.

## 1.4. OBJETO

La Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, está interesada en contratar *El suministro de CEMENTO para los proyectos donde aporte recursos, destinados a la construcción de Viviendas de Interés Prioritario a nivel Subregional, como de otros de interés gubernamental.*

## 1.5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO A CONTRATAR

### FICHA TÉCNICA

a) **DENOMINACIÓN DEL BIEN Y SERVICIO**  
SUMINISTRO

b) **DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO**  
MATERIALES DE CONSTRUCCION

c) **UNIDAD DE MEDIDA**  
Estará de acuerdo al tipo de Material a suministrar, de la cual se hará una descripción más adelante

### d) DESCRIPCIÓN GENERAL

La presente contratación permite continuar con la política de nuestra Empresa en cuanto a los aportes que se realizan a los proyectos de iniciativa municipal en especie, aprovechando los descuentos por compras en volumen y por pronto pago.

El suministro de cemento para nuestra Empresa tiene características especiales, si bien es de fácil suministro por cualquier oferente, los productos a suministrar deben tener un valor agregado de la siguiente forma:

Los materiales serán entregados en la cabecera municipal, a más tardar quince (15) días calendario después de haber realizado la correspondiente orden de pedido correspondiente.

El material a suministrar debe cumplir con todas las normas técnicas Colombianas aplicables tales como ICONTEC, y todas las que sean de obligatorio cumplimiento en Colombia y que no se hayan mencionado en este documento.

El material requerido es CEMENTO.

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS DE LOS MATERIALES CONDICIONES UNIFORMES DE LOS MATERIALES

- **Cemento:** Cumplir con la NTC 121 y NTC 32.

El siguiente cuadro ilustra las cantidades de materiales que se requieren para la subasta inversa electrónica. Cabe anotar que el precio debe sostenerse por espacio de 4 meses contados a partir de la fecha de adjudicación de la subasta a cada uno de los proveedores que le sea asignado materiales, luego del proceso en cuestión:

DESCRIPCION	UNIDAD	TOTAL VIVA	
		CANTIDAD	VALOR TOTAL
CEMENTO	SACO	303.376	4.247.265.892

### 1.6. FUNDAMENTO JURÍDICO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Los materiales de construcción que se requieren y por los cuales hemos iniciado el proceso de Subasta Inversa ELECTRÓNICA, son de aquellos generalmente requeridos por las entidades y ofrecidos masivamente en el mercado, además poseen las mismas especificaciones técnicas y comparten patrones de calidad objetivamente definidos, razón por la cual, de acuerdo con lo establecido en el Literal a) del Numeral 2° del Artículo 2° de la Ley 1150 del 2007, su adquisición se deberá hacer mediante el uso de procedimientos de subasta inversa, cuya reglamentación se encuentra prevista en el Capítulo II del Título II del Decreto 2474 de 2008, reglamentario de la Ley 1150 del 2007.

### 1.7. INSTRUCCIÓN PRELIMINAR

Antes de presentar su oferta, el interesado deberá:



1. Verificar que no se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidades o incompatibilidades previstas en el ordenamiento legal colombiano, para contratar con La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.
2. Analizar con detenimiento este Pliego de Condiciones.
3. Revisar y conocer las normas que regulan la contratación de las entidades públicas y en especial, todos los aspectos que puedan influir en el diseño de la oferta.

### **1.8 INTERPRETACIÓN, ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA CONTRATACIÓN**

El proponente deberá examinar todas las instrucciones, condiciones específicas y toda clase de información suministrada por La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA para participar en el proceso contractual de selección abreviada, las cuales constituyen la única fuente de información para la preparación de la propuesta.

La información contenida en este Pliego de Condiciones y adendas al mismo, sustituye cualquier otra clase de información que la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA y/o sus representantes pudieron haber suministrado a los proponentes o terceros interesados en el presente proceso de contratación. Por consiguiente, todas las informaciones preliminares, concomitantes o posteriores que los interesados hayan obtenido u obtengan en el transcurso del presente proceso contractual en forma diferente a la oficial, quedan sin valor y la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA no se hace responsable por su utilización.

El medio oficial de publicidad para comunicar cambios, ajustes, observaciones, aclaraciones o en general, cualquier situación en el proceso, es a través de adendas, los cuales se publicarán en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co).

En caso de presentarse comunicaciones a través de correos electrónicos, solo tendrán el carácter de informativas y no se entenderá que son modificatorias del Pliego de Condiciones.

El Pliego de Condiciones conservará plena validez, mientras no sea modificado expresamente por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA y solo a través de adendas debidamente publicadas en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co).

Las interpretaciones o deducciones que el proponente hiciere del contenido del Pliego de Condiciones, así como de los documentos que hacen parte integrante del proceso, serán de su exclusiva responsabilidad.

## 1.9. VALIDEZ DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá tener una vigencia por un período de Sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre del proceso de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA, término dentro del cual, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA adjudicará o declarará desierto el proceso.

## 1.10. PRESUPUESTO OFICIAL

Está estimado en la suma de DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (**\$12.747.265.892**), definidos así: OCHO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (**\$8.500.000.000**) con cargo al rubro presupuestal 100200011000101378501 "Construcción y Mejoramiento de Vivienda", según Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1255 del 01 de septiembre de 2008 y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (**\$4.247.265.892**) con cargo al rubro presupuestal 100205031010102000601 "Recursos Administrados" con Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1294 del 18 de Septiembre de 2008 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato. Documentos expedidos por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.

## 1.11. DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Hacen parte integral del proceso de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA, las normas que rigen la contratación estatal a saber : Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes, el Pliego de Condiciones, las adendas y las normas que rigen todo lo relacionado con el objeto.

## CAPÍTULO II

### 2. REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

De conformidad con lo señalado en las normas que rigen la contratación en las entidades públicas, el proponente debe cumplir con los siguientes requisitos:



## 2.1. PARTICIPANTES

En la presente invitación, podrán participar todas aquellas personas naturales y jurídicas, consideradas legalmente capaces por las disposiciones legales vigentes.

Se permite la presentación de Propuestas en Consorcios, Uniones Temporales u otras formas asociativas permitidas por la Ley. Los Proponentes indicarán si su participación es a título de Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa y señalarán los términos y extensión de la participación en la propuesta y en su ejecución. Al conformarse el Consorcio, Unión Temporal, el objeto social de cada uno de ellos deberá relacionarse en forma directa con el objeto de la presente Selección Abreviada.

Las calidades y demás requisitos exigidos a los proponentes en el Pliego de Condiciones deben acreditarse mediante documentos certificados y expedidos por la entidad y/o autoridad que fuere competente, conforme a la ley Colombiana.

Los miembros del Consorcio o de la Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, deberán designar la persona que para todos los efectos representará al Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa y señalarán las reglas básicas que rigen las relaciones entre ellos y su responsabilidad, de conformidad con lo señalado en Parágrafo 1° del Artículo 7° de la Ley 80 de 1993.

Las personas naturales y/o jurídicas integrantes de un Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, deben acreditar individualmente la información tributaria, identificación y Régimen de Impuestos a las Ventas al que pertenecen, así como el certificado de existencia y representación legal.

## 2.2. DE LEY

No podrán presentar propuesta ni por sí ni por interpuesta persona, quienes estén incurso en las causales de inhabilidades e incompatibilidades previstas en el artículo 54 de la Ley 734 de 2002 y en las demás normas legales y quienes se encuentren inscritos en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, de conformidad con lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

### 2.3. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá ser firmada por el representante legal cuando se trate de personas jurídicas, o por la persona designada para representar al Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley cuando de ello se trate, o por apoderado, debiéndose anexar el respectivo poder con el lleno de los requisitos exigidos por ley o por el proponente cuando sea persona natural.

La propuesta debe ser presentada en dos (2) sobres, el primero contendrá los documentos para la verificación de los requisitos habilitantes señalados en el Capítulo IV de este Pliego de Condiciones y el segundo sobre contendrá la propuesta inicial de precio establecida en el numeral 3.9., y de acuerdo con el Anexo 1 del presente Pliego de Condiciones.

El sobre contentivo de los documentos para la verificación de los requisitos habilitantes, deberá presentarse en original y una copia.

La propuesta de precio debe ser presentada en sobre aparte, solo en original.

Los sobres indicados deberán ser presentados debidamente legajados, numerados, rotulados e identificados como se indica a continuación:

En cada sobre deberá constar el nombre del proponente, su dirección comercial, teléfono, número de fax, correo electrónico y el número del proceso de selección y se dirigirá de la siguiente forma:

Señores

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Centro Administrativo Departamental “José María Córdova”

La Alpujarra, Calle 42B No. 52-106, Piso 10 Oficina de Archivo, Medellín.

Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA No. **No SIV - 002 - 2008.**

Objeto: *El suministro de CEMENTO para los proyectos donde la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA-VIVA, aporte recursos, destinados a la construcción de Viviendas de Interés Prioritario a nivel Subregional, como de otros de interés gubernamental.*

Todas las hojas deberán ir debidamente foliadas y firmadas por el proponente. En caso de que la propuesta contenga enmendaduras, deberán ser refrendadas con la firma del proponente o de su representante legal, en caso de que se trate de persona jurídica, consorcio o unión temporal, u otra forma asociativa so pena de rechazo de la propuesta.

El original y las copias deben contener la misma información.

Tratándose de persona jurídica, debe acompañarse fotocopia del NIT de la Empresa, Consorcio, o Unión Temporal u otra forma asociativa según sea el caso. Si se trata de persona natural debe allegar fotocopia de la cédula de ciudadanía y siendo comerciante, se acreditará tal calidad, con el certificado actualizado del registro mercantil, expedido por la Cámara de Comercio y Fotocopia del RUT.

## **2.4. OPORTUNIDAD EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

El proponente presentará la propuesta dentro de la oportunidad y lugar señalado en el Pliego de Condiciones.

## **2.5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**

Cuando el proponente fuere una persona jurídica, ya sea que se presente a título individual o en consorcio o en unión temporal, ésta deberá haber sido constituida por lo menos un (1) año antes de la fecha de apertura del presente proceso de subasta inversa y deberá acreditar que su duración no es inferior al plazo ofrecido para la ejecución del contrato y un (1) año más, contados a partir de la fecha de cierre de la presente Subasta Inversa.

En el evento que el Representante Legal de la persona jurídica conforme a sus estatutos, no tenga facultad para comprometerse por el valor de la propuesta y para suscribir el contrato a que hubiere lugar, deberá presentar copia del acta de junta de socios, junta directiva o asamblea general de socios, o extracto de la misma, en la cual lo autorizan para comprometer a la sociedad por el valor y demás aspectos de la propuesta, de conformidad con lo establecido en los estatutos de la sociedad.

La fecha de expedición del certificado, no debe ser superior a noventa (90) días calendario a la fecha de cierre de la Contratación que se desarrolla en la modalidad de selección abreviada mediante subasta inversa ELECTRÓNICA. En propuestas conjuntas de Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, cada uno de los integrantes debe cumplir con los requisitos señalados en este numeral.

## **2.6. APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL**

El proponente deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones, riesgos profesionales), y

aportes parafiscales en las cuantías de ley, mediante certificación suscrita por el revisor fiscal y/o representante legal en aquellos casos que sea procedente.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, cuando se trate de personas jurídicas, se deberá certificar que se han efectuado los pagos dentro de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.

## **CAPÍTULO III**

### **3. ETAPAS DEL PROCESO**

#### **3.1. PUBLICACIÓN Y CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, hará la publicación del presente Pliego de Condiciones, procedimientos y actos asociados, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (Secop) a través del Portal Único de Contratación.

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA publicará, además, el Proyecto de Pliego de Condiciones en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co) desde el 22 de Octubre hasta el 13 de Noviembre del 2008. Igualmente para su consulta estará disponible en la Dirección de Técnica de La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.

Ver Anexo 1. Cronograma del proceso de contratación.

#### **3.2. RESOLUCIÓN DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA**

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, una vez vencido el término de publicación del proyecto de pliego de condiciones, da apertura al presente proceso de Selección Abreviada Mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA, a través de Resolución motivada, la cual es publicada en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co), junto con el Pliego de Condiciones Definitivo.

#### **3.3. PUBLICACIÓN Y CONSULTA DE PLIEGOS DE CONDICIONES**

Una vez se expida la Resolución de Apertura se procederá a publicar en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co) el Pliego de Condiciones Definitivo para su consulta a partir de la misma fecha.

Dentro del término establecido entre la apertura y el cierre de la Selección Abreviada, bajo circunstancia alguna, se admitirán consultas verbales para efectos de precisar el contenido y el alcance de los Pliegos de Condiciones, razón por la cual, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, no asume ninguna responsabilidad en caso de llegarse a presentar tal circunstancia.

No obstante lo anterior, dentro del plazo de la Selección Abreviada Mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA **No SIV - 002 - 2008**, cualquier interesado podrá solicitar por escrito aclaraciones adicionales, las que serán resueltas mediante comunicación escrita. Dicha respuesta será publicada en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co). Si la respuesta constituye una aclaración o adición al Pliego de Condiciones, La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, mediante adenda, realizará las modificaciones correspondientes, las cuales harán parte integrante del Pliego de Condiciones, y será publicada en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co)

### **3.4. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES**

Con respecto a las observaciones y solicitud de aclaración al Pliego de Condiciones Definitivo, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, podrá antes de que venza el plazo para presentar ofertas, modificar los documentos del proceso de contratación, mediante adendas que se publicarán en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co), de conformidad con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, y sus Decretos Reglamentarios, y serán de obligatoria observancia para la preparación de las ofertas. Estas modificaciones podrán efectuarse desde la fecha de apertura y hasta un día hábil antes de la fecha de cierre del proceso. Si las modificaciones dan origen a la ampliación del plazo para el cierre de la contratación y apertura de propuestas, así se dará a conocer en su oportunidad.

Las consultas adicionales que se lleven a cabo acerca del Pliego de Condiciones, se deberán formular por escrito, a la dirección de correo electrónico [camilo.torres@viva.gov.co](mailto:camilo.torres@viva.gov.co), habilitada para el efecto y por escrito únicamente a la Dirección Técnica de la Empresa de Vivienda de Antioquia, oficina 1013, Centro Administrativo Departamental José María Córdova, localizado en el sector de La Alpujarra calle 42B No. 52-106 Medellín. Se debe dirigir enunciando que se trata de la Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA No. SIV - 002 - 2008.

Las consultas podrán presentarse a partir del día de la apertura del proceso de selección y hasta un (1) día hábil antes de la fecha de cierre del mismo, con el fin de disponer de un tiempo mínimo razonable para estudiar y responder por escrito las observaciones que se presenten.

Las respuestas de La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, serán suministradas a través de la página, [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co). Estas serán las únicas respuestas válidas para el proceso.

### **3.5. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL PROCESO CONTRACTUAL**

Cuando lo estime conveniente La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, o cuando lo soliciten las dos terceras (2/3) partes de las personas que hayan retirado los Pliegos de Condiciones, se podrá prorrogar el plazo del presente proceso de selección antes del vencimiento del término del cierre, por acto administrativo motivado y por un período no superior a la mitad del inicialmente fijado, en tal caso la garantía de seriedad de las propuestas deberá prorrogarse.

La solicitud y el acto administrativo que se expida, se publicarán en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co)

### **3.6. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA**

La propuesta debidamente firmada y sellada, deberá ser presentada, ÚNICAMENTE en la oficina del archivo de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, Centro Administrativo Departamental José María Córdova, localizado en el sector de La Alpujarra calle 42B No. 52-106 Medellín, piso 10 en la oficina de archivo de la Empresa, el día 4 de Noviembre de 2008, en el horario de 8:30 a.m. a 12:00 m. y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. hora local. Teléfonos 261 48 78.

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA no será responsable de retardo, extravío u otros eventos desfavorables para el proponente, cuando las propuestas se envíen por correo, o se presenten en otras dependencias, incluso en la oficina de recepción de correspondencia.

Se tendrá como fecha y hora de recepción la que registre el sistema de control y recepción de proyectos, que se habilitó para la subasta, luego de la hora de cierre en punto este no recibirá más ofertas.

Para las propuestas enviadas por correo, se tomará como fecha de recepción la fecha de radicado en el Archivo de la Empresa.

Las propuestas presentadas en forma extemporánea se entenderán no presentadas, y en consecuencia serán rechazadas.

### **3.7. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA INICIAL DE PRECIO Y DE LOS DOCUMENTOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**

Los proponente deberán presentar una propuesta completa, la cual incluirá los documentos señalados en el Capítulo IV del presente Pliego de Condiciones para la verificación de los requisitos habilitantes, y una propuesta inicial de precio, la cual será abierta al momento del inicio de la Subasta Inversa ELECTRÓNICA.

Los documentos señalados deberán presentarse en sobres separados, esto es, en un sobre los documentos para la verificación de los requisitos habilitantes, y en otro sobre la oferta inicial de precio.

### **3.8. TÉRMINO PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y PLAZO PARA SOLICITAR A LOS PROPONENTES CONSIDERADOS COMO NO HABILITADOS LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN A LA AUSENCIA DE REQUISITOS HABILITANTES**

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, verificará los requisitos habilitantes de las propuestas dentro del día siguiente al cierre del proceso de Habilitación. Una vez efectuada la verificación de los requisitos habilitantes, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, publicará en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 del Decreto 2474 de 2008, un informe de verificación, en el cual se señalarán los proponentes que no se consideran habilitados y a los cuales se les concederá un plazo de un (1) hábil, para que subsanen la ausencia de requisitos o la falta de documentos habilitantes.

En caso de que los proponentes considerados como no habilitados en el informe de verificación, no subsanen los requisitos o documentos no aportados inicialmente o no efectúen en debida forma las aclaraciones requeridas, serán declarados inhabilitados de manera definitiva y en consecuencia, será rechazada su propuesta.

Vencido el término anterior, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA publicará en la en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co), el Informe Definitivo de Verificación de los requisitos habilitantes, en el cual se indicarán los proponentes considerados como inhabilitados de manera definitiva y los que resulten habilitados para participar en la subasta inversa ELECTRÓNICA.

### **3.9. CONDICIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA**

**3.9.1.** El día 13 de Noviembre del 2008, a las 9:00 a.m., día hábil siguiente al Informe Definitivo de Verificación de los requisitos habilitantes, La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA llevará a cabo, con los proponentes que resulten habilitados para el efecto, la Subasta Inversa ELECTRÓNICA que se desarrollará, de la siguiente manera:

**3.9.1.1.** La Subasta Inversa ELECTRÓNICA, estará presidida por los directores técnico, el director de evaluación y control y jurídico y administrativo delegados por el señor Gerente General de VIVA, los cuales serán los encargados de supervisar las pujas.

**3.9.1.2.** En la Subasta Inversa ELECTRÓNICA solamente podrán participar los proponentes que resulten habilitados para el efecto, previa verificación de los requisitos contenidos en el Pliego de Condiciones.

**3.9.1.3.** Antes de la subasta inversa ELECTRÓNICA, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, le entregará a los proponentes que hayan resultado habilitados para participar en la subasta, las claves para acceder al sistema para que presenten sus lances de mejora de precio, así como la contraseña con la cual se identificarán en el transcurso de la subasta. En el proceso de las pujas los proponentes consignarán, únicamente el precio ofertado o la expresión clara e inequívoca de que no se hará ningún lance de mejora de precios.

**3.9.1.4.** Acto seguido, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, le otorgará a los proponentes un término común de cinco (5) minutos, para que hagan un lance que mejore la menor de las ofertas iniciales de precio presentadas

**3.9.1.5.** Vencido el término común señalado en el numeral anterior, el sistema de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, procederá al cálculo de los nuevos parámetros de la nueva puja todos los proponentes habilitados para participar en la subasta inversa ELECTRÓNICA.

**3.9.1.6.** Una vez agotada la etapa señalada en el literal anterior, se procederá a la adjudicación del suministro de los materiales indicando a cada uno de los participantes el resultado de la Subasta Inversa ELECTRÓNICA, en precio y nombre del Ganador.

**3.9.1.7.** Si en el curso de la subasta dos o más proponentes presentan postura del mismo valor, se registrará únicamente la que haya sido enviada cronológicamente en primer lugar, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1.999.

**3.9.1.8.** En el evento en que los proponentes habilitados no hagan nuevas posturas de precio durante el certamen de subasta inversa ELECTRÓNICA, se considerará como propuesta final de precio, la presentada inicialmente con los documentos habilitantes de la propuesta.

### **3.10. NÚMERO DE LANCES**

El procedimiento descrito en los numerales anteriores, se repetirá en tantas rondas como sea necesario, hasta que no se reciba ningún lance que mejore el menor precio ofertado en la ronda anterior.

La unidad de mejora de precio, será mínimo del 1% del valor de la oferta, esto es, por cada lance los proponentes mejorarán, el precio ofertado en el lance anterior en la suma de dinero señalada. El lance que no cumpla con las condiciones se considerará no válido y en consecuencia el proponente que lo haga no podrá continuar participando en la subasta.

Por cada ronda el oferente no podrá presentar un lance igual o superior al inmediatamente anterior, so pena de que el mismo sea considerado como no válido, situación que implica que no podrá seguir participando en la subasta inversa.

### **3.11. OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO.**

Una vez terminada la ronda respectiva, previa la puesta en conocimiento del lance de mejora de precio más bajo, La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, analizará dicho precio, de conformidad con las variables establecidas en los estudios previos que soportan el proceso de selección. Si una vez hecho dicho análisis La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA de Antioquia estima que dicho menor precio resulta artificialmente bajo, requerirá al proponente para que explique las razones que sustenten el valor por él ofertado. El Comité Evaluador, en caso de que se rechace la oferta recomendará al gerente de la Empresa adjudicar el contrato a quien haya ofertado el segundo mejor precio o declarar desierto el proceso.

### 3.12. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Una vez agotadas las rondas establecidas en los numerales anteriores para hacer los lances de mejora de precio, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, procederá a adjudicar el contrato al proponente que haya ofrecido el menor precio, teniendo en cuenta los puntos previos sobre ofertas por debajo del tope considerado como artificialmente bajo. En este momento se hará público el resultado de la Subasta Inversa junto con la identidad de los proponentes que hicieron los respectivos lances de mejora de precio.

Se producirá el acto administrativo por medio del cual se adjudica el contrato, el mismo que se entenderá notificado al proponente adjudicatario en dicho momento.

### 3.13. TÉRMINO PARA LA SUSCRIPCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato correspondiente deberá firmarse por el adjudicatario dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la publicación de la Resolución de Adjudicación del Contrato. Dentro del mismo término deberá pagar el impuesto de timbre que deberá ser cancelado el día de suscripción del Contrato.

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del término fijado, quedará a favor de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, en calidad de sanción, el valor de la garantía constituida para responder por la seriedad de la propuesta, sin perjuicio de la inhabilidad establecida en el Artículo 8º numeral 1) literal e) de la Ley 80 de 1993.

En caso de ocurrencia del evento a que se refiere el numeral anterior, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá adjudicar el contrato dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para el primer adjudicatario, al proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la Entidad.

### 3.14. DECLARATORIA DE DESIERTO

El proceso de contratación será declarado desierto, conforme a lo estipulado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 del 2007, y Decreto Reglamentario 2474 del 2008 y en especial cuando existan motivos que impidan la selección objetiva del PROVEEDOR. Tal declaración se efectuará mediante acto motivado en el que se señalará expresa y detalladamente las razones que han conducido a esta

decisión. Esta declaratoria se hará mediante acto administrativo motivado, que se notificará a todos los proponentes, y se publicará en la página [www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co).

## CAPÍTULO IV

### 4. DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE DEBE CONTENER Y CUMPLIR LA PROPUESTA

La propuesta deberá estar integrada por los documentos que se relacionan a continuación:

#### 4.1. ÍNDICE GENERAL

La propuesta deberá llevar un índice de su contenido donde se relacionen en forma clara los documentos de la misma debidamente foliados.

#### 4.2. DOCUMENTOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Estos requisitos no otorgan puntaje toda vez que son habilitantes para la participación de los ofertantes en el certamen de Subasta Inversa ELECTRÓNICA, en el evento en que alguno de los mismos no sea aportado o requiera algún tipo de aclaración, La Empresa le concederá al proponente un término de tres (3) días hábiles para que sea subsanado o aclarado, so pena de rechazo de la propuesta.

##### 4.2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La carta de presentación de la propuesta deberá seguir el modelo suministrado en el **ANEXO 1** que hace parte integrante de este Pliego de Condiciones. Esta carta deberá estar firmada por el proponente si es persona natural, por el Representante Legal si es persona jurídica, o por el representante del Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, según el caso, con la manifestación expresa de no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Constitución Política o la Ley, indicando conocer el Pliego de Condiciones y las condiciones señaladas en el mismo. En el evento de suscribirse la carta de presentación por un apoderado, deberá anexarse el respectivo poder con el lleno de los requisitos exigidos por la ley.

#### 4.2.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Los proponentes que sean personas jurídicas deberán acreditar su existencia y representación legal mediante certificado que para el efecto expida la Cámara de Comercio correspondiente.

En el evento en que el Representante Legal requiera autorización para presentar la propuesta y para celebrar el contrato en el evento de resultar adjudicatario del mismo, y la misma no sea aportada o contenga imprecisiones, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, no podrá permitir su subsanación y en consecuencia rechazará la propuesta. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 5º del Artículo 10 del Decreto Reglamentario 2474 de 2008, cuyo texto se transcribe a continuación:

***“Artículo 10. Reglas de Subsanabilidad***

***“ ...***

***En ningún caso la entidad podrá señalar taxativamente los requisitos o documentos subsanables o no subsanables en el pliego de condiciones, ni permitir que se subsane la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.”***

#### 4.2.3. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL U OTRA FORMA ASOCIATIVA PERMITIDA POR LA LEY

Si la oferta es presentada por un Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, se deberá anexar el documento suscrito por sus integrantes, en el cual se demuestra el estricto cumplimiento de lo establecido en el Artículo 7º de la Ley 80 de 1993.

El documento Consorcial o de Unión Temporal u otra forma asociativa que se debe anexar a la propuesta, deberá contener la información solicitada en el presente Pliego de Condiciones.

Se deberá adjuntar los certificados de existencia y representación legal de cada uno de los miembros que conforman la asociación, con el lleno de los requisitos legales.

La duración del Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, debe ser igual a la del plazo de ejecución del contrato y un (1) año más, contados a partir del cierre de la presente Selección Abreviada.

En el caso de la Unión Temporal, las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato, se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros de la misma.

Los miembros del Consorcio o de la Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, designarán la persona que los representará para los efectos legales.

Si este documento no es aportado se procederá de conformidad con lo señalado en la parte final del Numeral 4.2.2 del presente Pliego de Condiciones.

#### **4.2.4. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA**

El Proponente deberá constituir una Garantía de Seriedad de la propuesta, a favor de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, ante una Compañía de Seguros o una Entidad Bancaria legalmente establecida por un valor asegurado equivalente al quince por ciento (15%) del valor de la Propuesta y con una validez de Sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre de la contratación. La Póliza debe entregarse con el recibo de pago de la prima y notas de cancelación.

Ver ANEXO 3. Garantía de Seriedad de la Propuesta.

En el evento en que la propuesta se presente en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la Ley, la garantía de seriedad deberá tomarse a nombre de sus integrantes indicando el nombre del Consorcio o la Unión Temporal, los porcentajes de participación, no deberá ir a nombre de los representantes legales; si es presentada por una persona jurídica, la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, y no solo por su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.

El proponente deberá ampliar la vigencia de la póliza en el caso de presentarse prórrogas en los plazos de la selección, de la adjudicación, o de la suscripción del contrato, según sea el caso, no cubiertas con la vigencia inicial.

La no aceptación de prorrogar la garantía por el término señalado, o el no hacerlo oportunamente, es signo evidente de la voluntad de abandonar el proceso y en consecuencia se rechazará la propuesta.

De conformidad con el Artículo 18 del Decreto 679 de 1994, solo se aprobará la garantía que sea expedida por bancos o compañías de seguros legalmente

establecidas en Colombia, cuyos márgenes de solvencia y patrimonio técnico estén autorizadas por la Superintendencia Bancaria al cierre del año inmediatamente anterior a la firma del contrato.

La garantía de seriedad de la propuesta le será devuelta a los proponentes calificados del tercer lugar en adelante que no se resulten favorecidos con la adjudicación que así lo soliciten. Con relación al segundo calificado, se dará aplicación a lo previsto en el numeral 12 inciso segundo del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

Al proponente favorecido y al segundo elegible se les devolverá la garantía de seriedad de la propuesta cuando esté perfeccionado el contrato.

#### **4.2.5. CERTIFICADO DE REGISTRO DEL BIEN O SERVICIO OFRECIDO**

El proponente deberá adjuntar a su oferta el Certificado de Registro Único de Precios de Referencia (RUPR) para el suministro de bienes o servicios de características técnicas uniformes o de común utilización, Catalogo Único De Bienes Y Servicios (CUBS), generado por el Portal del Sistema de Contratación Estatal (SICE) (<http://www.sice-cgr.gov.co>).

La descripción del servicio requerido en la presente contratación es:

- La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, está interesada en contratar *El suministro de cemento para los proyectos donde aporte recursos, destinados a la construcción de Viviendas de Interés Prioritario, a nivel Subregional, como de otros de interés gubernamental*

En caso de Consorcios o uniones temporales u otra forma asociativa permitida por la Ley, deberán adjuntar los certificados de precios de cada uno de sus integrantes y que hayan realizado dicho registro.

La inscripción en el código CUBS (catalogo único de bienes y servicios) requerido en este numeral debe hacerse con anterioridad a la fecha de presentación de la propuesta, toda vez que este requisito se encuentra directamente relacionado con la capacidad del oferente para presentar su propuesta y por consiguiente le es aplicable la regla establecida en el inciso 5° del Artículo 10 del Decreto 2474 de 2008.

#### **4.2.6. CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA**



El proponente debe anexar como mínimo CUATRO (4) certificaciones expedidas por las Empresas con las que haya tenido contratos de prestación de servicios de objeto igual o similar, ejecutados en los últimos 2 años, cada una por un valor no inferior al 50% del presupuesto oficial con anterioridad a la fecha del cierre de este proceso de contratación.

Es importante precisar que como requisito mínimo de participación, el proponente deberá acreditar la experiencia mínima señalada en el numeral **7.1.3** Experiencia (Habilitado/ No habilitado)

#### **4.2.7. CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL**

El proponente deberá garantizar que todo el personal dedicado para la ejecución del contrato será personal vinculado mediante contrato de trabajo, en los términos del código sustantivo del trabajo y al que se le garantice el pago de todas las obligaciones laborales y contribuciones fiscales y parafiscales a que haya lugar.

El Proponente debe anexar el certificado que se especifica en el numeral **2.6** del Pliego de Condiciones. En propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales u otra forma asociativa permitida por la Ley, cada uno de los integrantes debe cumplir con el requisito señalado en este numeral.

En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras, respecto de alguna de las obligaciones mencionadas, deberá manifestar que existe acuerdo de pago y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo. En este evento, el oferente deberá anexar certificación expedida por la entidad con la cual existe el acuerdo de pago.

La omisión o la presentación incompleta de la información requerida, es subsanable en el término que para el efecto le señale la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, so pena de rechazo de la propuesta si no cumple.

#### **4.2.8. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)**

Documento expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del proponente. En caso de Consorcio y/o Unión Temporal, cada uno de sus miembros deberá aportar el respectivo registro o el de la correspondiente forma asociativa en caso de contar con el.

#### **4.2.9 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES**



Los participantes deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro único de proponentes de la Cámara de Comercio de su jurisdicción como proveedores.

#### **4.2.10. DOCUMENTOS ORGANIZACIONALES QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL**

El proponente debe anexar el Organigrama vigente de su Estructura Organizacional, la planta de cargos con el fin de acreditar la capacidad administrativa y operacional, considerada como requisito habilitante.

#### **4.2.11. DOCUMENTOS QUE ACREDITEN REQUISITOS FINANCIEROS DE LOS PARTICIPANTES**

- Los participantes deberán presentar sus estados financieros, certificados y dictaminados, con corte a 31 de diciembre de los dos últimos años fiscales, los cuales deberán ser comparativos y deberán presentar todos sus anexos y notas.
- Fotocopia de la matrícula profesional de quien firme y avale los documentos anteriormente mencionados, al igual que el certificado expedido por La Junta Central de Contadores, de los antecedentes disciplinarios de quienes tienen la obligación de certificarlos o dictaminarlos.
- Declaración de renta del último año gravable.
- El capital de trabajo no podrá ser inferior al presupuesto oficial.
- El nivel de endeudamiento deberá estar por debajo del 60%.
- El índice de liquidez deberá ser igual o superior a 1.0
- La capacidad para contratar estará determinada por la siguiente formula  $K =$  al menos al presupuesto del paquete a ofertar en SMMLV

En caso de consorcios o uniones temporales, ninguno de los participantes podrá acreditar requisitos inferiores al 50% de los solicitados inicialmente. La formula de calculo para los índices será la sumatoria de los calculados individualmente, valorados de acuerdo con los porcentajes de participación de cada uno de los integrantes.

Las empresas que no cumplan con los requisitos financieros anteriores, se considerarán como no habilitadas en el proceso y se rechazarán sus ofertas.

#### **4.2.12. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**

En el evento de plantearse en la forma de pago la necesidad del otorgamiento de un Anticipo, el proponente que resulte favorecido con la adjudicación deberá presentar el Plan de Inversión del mismo, al momento de la suscripción del contrato. Este anticipo será del treinta por ciento (30%) del valor del contrato.

Además deberá suscribir la póliza correspondiente al 100% del valor del anticipo, y su vigencia será por el mismo tiempo que dure el contrato.

#### **4.3. PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO**

En desarrollo de lo dispuesto por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 en concordancia con el Decreto 2474 de 2008, los Proponentes podrán subsanar todo aquello que habiéndose considerado en este Pliego de Condiciones como necesario, esté en capacidad legal de subsanar, sin violar con ello los principios de igualdad y selección objetiva y sin que le sea dado modificar o mejorar el contenido o alcance de su propuesta.

## CAPÍTULO V

### 5. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Una oferta será admisible o habilitada para participar en este proceso de selección cuando haya sido presentada oportunamente, en el lugar y dentro del plazo establecido en este Pliego de Condiciones, se encuentre ajustada al mismo y no incurra en alguno de los siguientes casos en que la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA podrá rechazar las propuestas, antes de la adjudicación del contrato:

- 5.1. La comprobación de que el proponente se halla incurso en alguna o algunas de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades para contratar o presentar propuestas, establecidas en la legislación colombiana vigente sobre la materia.
- 5.2. La No acreditación de los requisitos necesarios para la comparación de la propuesta que sean objeto de evaluación y calificación.
- 5.3. Cuando se hubiere presentado la propuesta después de la fecha y hora exactas establecidas para el cierre de la contratación.
- 5.4. Cuando la propuesta exceda el presupuesto oficial destinado para la presente contratación.
- 5.5. Cuando No se presenten, se presenten en forma incompleta o no cumplan con las disposiciones legales y las reglas del presente Pliego de Condiciones, las aclaraciones o subsanaciones solicitadas por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.
- 5.6. Cuando existan dos o más propuestas formuladas por el mismo proponente bajo el mismo nombre o nombres.
- 5.7. Cuando el proponente se encuentre reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.
- 5.8. Cuando la propuesta por su presentación o redacción resulte condicional, confusa, indefinida, ambigua o induzca al error, siempre que impida la comparación objetiva de las propuestas.
- 5.9. Cuando No se presente la garantía de seriedad.
- 5.10. Cuando el Comité Evaluador, una vez el proponente presente sus explicaciones a la propuesta considerada como artificialmente baja, determine que las mismas son insatisfactorias.
- 5.11. Cuando la oferta no cumpla con los Requerimientos Técnicos Mínimos, documentos y requisitos, exigidos en los términos de referencia y por La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.

- 5.12. Cuando el proponente no acompañe el Certificado de Registro Único de Precios de Referencia expedido por el Portal SICE, de acuerdo con lo señalado en el numeral 4.2.5 del presente Pliego de Condiciones.
- 5.13. Cuando se acompañen por el proponente documentos falsos.
- 5.14. Cuando el proponente no acompañe el Registro Único de proponentes.
- 5.15. Cuando el objeto social del proponente no sea igual o similar al objeto del presente proceso de selección.
- 5.16. Cuando el proponente no presente el documento de constitución del consorcio y/o unión temporal u otras formas asociativas permitidas por la ley, cuando a ello haya lugar.
- 5.17. Cuando durante la subasta se presenten lances considerados no válidos de conformidad con las reglas contenidas en el presente Pliego de Condiciones.
- 5.18. Cuando No se garantice el cumplimiento de las normas contenidas en el Código Sustantivo del Trabajo para el personal encargado de la ejecución material del contrato, o cuando no garantice el pago de las prestaciones laborales y parafiscales establecidas en la ley.

## CAPITULO VI

### 6. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

#### 6.1. TIEMPO DE EJECUCIÓN (PLAZO)

Al preparar la oferta el proponente deberá tener en cuenta que el período para el cumplimiento del objeto será de cuatro (4) meses, contados a partir del primer pedido.

#### 6.2. CONDICIONES

El proponente al momento de formular su oferta deberá tener en cuenta:

- De cada pago la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA efectuará las deducciones y retenciones de ley.
- El suministro de materiales deberá realizarse a más tardar dentro de los quince (15) días calendario siguientes al pedido en horas laborales, de tal forma que se puedan recibir y por ende descargar los vehículos que transporten los mismos.
- El proponente supervisará en forma directa y permanente que el suministro sea de calidad, además que sea oportuno, con el fin de evitarse sanciones para futuros suministros.
- La oferta deberá contemplar que el suministro se prestará en el municipio, donde sea requerido el material, razón por la cual todos los costos en que el proveedor o productor incurra en el proceso, correrán por su cuenta.
- En el cálculo del valor total de la oferta, el proponente, además de los costos inherentes a la operación, deberá certificar que se incluyeron la totalidad de los costos laborales necesarios para la ejecución del contrato, incluyendo todas las garantías consagradas en el Código Sustantivo del Trabajo.

## CAPÍTULO VII

### 7. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES.

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, realizará el análisis jurídico, financiero y técnico de las propuestas con el fin determinar de acuerdo con la ley y las exigencias de este Pliego de Condiciones, cuales resultan habilitadas para participar en la Subasta Inversa ELECTRÓNICA.

Las propuestas serán verificadas en cuanto a los requisitos habilitantes, teniendo en cuenta los criterios que se enuncian a continuación:

#### 7.1. FACTORES A VERIFICAR

##### CRITERIO VERIFICACIÓN

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA	Habilitado/ No habilitado
CAPACIDAD JURÍDICA	Habilitado/ No habilitado
EXPERIENCIA	Habilitado/ No habilitado
REQUISITOS FINANCIEROS DE LOS PARTICIPANTES	Habilitado/ No habilitado

Serán calificadas como habilitadas, las propuestas que obtengan en todos los criterios de verificación el concepto de “HABILITADO”. Los proponentes cuyas propuestas sean calificadas como “HABILITADO” podrán participar en la subasta inversa en los términos establecidos en este Pliego de Condiciones y en el Decreto Reglamentario 2474 de 2008.

#### 7.1.1. CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL (Habilitado/ No habilitado)

Lo anterior se demuestra con la estructura organizacional vigente, recurso humano administrativo y operativo de la empresa y otras particularidades, por medio de un organigrama, conforme a lo señalado en el Numeral. 4.2.9 del presente Pliego de Condiciones.

En caso de Consorcios o Uniones Temporales, u otras formas asociativas permitidas por la ley, deberán aportarlo para cada uno de los integrantes.

#### 7.1.2. CAPACIDAD JURÍDICA (Habilitado/No habilitado)

Se establece de conformidad con la documentación aportada por el oferente con respecto a los requisitos de Ley para la contratación administrativa, según lo

estipulado en el Capítulo II del Pliego de Condiciones. Los aspectos jurídicos no darán lugar a puntaje, habilitaran o inhabilitaran al proponente para su evaluación.

### 7.1.3. EXPERIENCIA (Habilitado/ No habilitado)

Los proponentes que deseen participar deberán acreditar experiencia mínima en CUATRO (4) contratos cuyo objeto sea igual o similar al objeto de la presente Subasta Inversa ELECTRÓNICA, cada uno por un valor no inferior al 50 % del presupuesto oficial, ejecutados en los últimos dos (2) años con anterioridad a la fecha de cierre de este proceso de selección abreviada y que hayan sido calificados por la empresa contratante como excelente, bueno o expresiones de calificación que sean similares a estos parámetros. Para consorcios o uniones temporales, cada uno de los integrantes individualmente considerados deberá presentar la certificación de experiencia expresada en este numeral.

Este requisito se constará tomando como base los certificados de experiencia presentados por el proponente que cumplan con el numeral 4.2.6 Certificados de Experiencia.

### 7.1.4. REQUISITOS FINANCIEROS DE LOS PARTICIPANTES (Habilitado/ No habilitado)

- Los participantes deberán presentar sus estados financieros certificados y dictaminados, con corte a 31 de diciembre de los dos últimos años fiscales, los cuales deberán ser comparativos y deberán presentar todos sus anexos y notas.
- Fotocopia de la matrícula profesional de quien firme y avale los documentos anteriormente mencionados, al igual que el certificado expedido por La Junta Central de Contadores, de los antecedentes disciplinarios de quienes tienen la obligación de certificarlos o dictaminarlos.
- Declaración de renta del último año gravable.
- El capital de trabajo no podrá ser inferior al presupuesto oficial.
- El nivel de endeudamiento deberá estar por debajo del 60%.
- El índice de liquidez deberá ser igual o superior a 1.0
- La capacidad para contratar estará determinada por la siguiente formula  $K =$  al menos al presupuesto del paquete a ofertar en SMMLV

En caso de consorcios o uniones temporales, ninguno de los participantes podrá acreditar requisitos inferiores al 50% de los solicitados inicialmente. La formula de calculo para los índices será la sumatoria de los calculados individualmente,

valorados de acuerdo con los porcentajes de participación de cada uno de los integrantes.

Las empresas que no cumplan con los requisitos financieros anteriores, se considerarán como no habilitadas en el proceso y se rechazarán sus ofertas.

## **7.2. HABILITACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA Y MENOR PRECIO OFERTADO**

Los proponentes que se califiquen como HABILITADOS en los criterios de verificación, podrán participar en la Subasta Inversa ELECTRÓNICA, para hacer mejora de precio de conformidad con los márgenes de mejora de precio establecidos en el presente Pliego de Condiciones.

## **7.3. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y OFERTA MÁS FAVORABLE**

De conformidad con lo establecido en el presente Pliego de Condiciones y en el numeral 1° del artículo 12 del Decreto 2474 de 2008, el contrato le será adjudicado al proponente que presente la oferta más favorable para la entidad, esto es, a quien ofrezca el menor precio, siempre y cuando el mismo se ajuste a las condiciones de mejora de oferta contenidas en estos pliegos de condiciones y garantice según los estudios de costo de la entidad, la calidad y el cumplimiento en la ejecución del contrato. En caso de no aceptación del contrato por el calificado en primer lugar, será adjudicado al segundo menor precio en orden descendente.

## **7.4. CRITERIOS DE DESEMPATE**

De acuerdo con lo dispuesto en el Parágrafo del Artículo 27 del Decreto Reglamentario 2474 de 2008, si en el curso de una subasta dos o más proponentes presenten una postura del mismo valor se registrara únicamente la que haya sido enviada cronológicamente en primer lugar.

# **CAPÍTULO VIII**

## **8. CONDICIONES DEL CONTRATO**

### **8.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

Los contratos que celebre La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, se entienden perfeccionados con la suscripción del mismo por las partes y el respectivo registro presupuestal.

Estarán a cargo de EL PROVEEDOR los gastos que se ocasionen por la celebración del contrato, tales como el valor de las primas por la constitución de garantías, publicación, el Impuesto de Timbre y demás impuestos que se causen.

Para su ejecución se requiere la aprobación de la Garantía Única por parte de la Dirección Jurídica y Administrativa y su publicación se hará en la Gaceta Departamental a cargo de EL PROVEEDOR.

Notificada la resolución por medio de la cual se adjudica el contrato, el Proponente favorecido o su representante legal deberá presentarse a suscribir el mismo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la solicitud que para tal efecto haga la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del término citado, quedará a favor de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, en calidad de sanción, el valor del depósito o garantía constituidos para responder por la seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor del depósito o garantía.

En este evento, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá adjudicar el contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al Proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.

## 8.2. VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato se fijará de conformidad con lo expresado en la propuesta seleccionada, sin que pueda superar la suma de DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (**\$12.747.265.892**). Incluido el valor del IVA.

## 8.3. PRECIOS

Los precios del servicio cotizado se entenderán fijos y en moneda Colombiana. No habrá lugar a reajustes durante la duración de la oferta y la vigencia pactada de la misma. El valor total de la propuesta debe incluir el IVA y todos los costos directos

e indirectos que se generen por la ejecución del contrato. El proponente deberá diligenciar el ANEXO 4 -. Propuesta Económica.

#### **8.4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

La duración del contrato será de Cuatro (4) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del primer pedido de Materiales, una vez perfeccionado el contrato y acreditados los requisitos previstos para su ejecución.

#### **8.5. FORMA DE PAGO**

Luego del suministro, se presentarán las facturas de acuerdo con los pedidos efectuados y los despachos realizados, discriminando los datos básicos de cada suministro, dichas facturas deberán llegar a la Empresa los días jueves de cada semana con el suministro que se halla realizado la semana anterior, luego de cumplir con los requisitos, el pago se efectuará el viernes siguiente a la presentación de la factura, deberá además adjuntarse para el pago el certificado de recibo a satisfacción del suministro efectuado. En el evento en que el proponente haya planteado la necesidad del otorgamiento de un anticipo en la forma de pago prevista en su propuesta, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, reconocerá dicho anticipo que no podrá superar el 30% del valor del contrato, y será descontado en cada uno de los pagos posteriores hasta la culminación del contrato. Este anticipo se cancelará dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del acta de inicio, previa presentación de la cuenta de cobro y del Plan de Inversión del Anticipo, debidamente aprobado por el Interventor del contrato., El proveedor además deberá adjuntar la certificación de encontrarse al día por el pago de aportes parafiscales y de seguridad social. La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, deducirá de dicho valor los impuestos de la ley a través de la Dirección Jurídica y Administrativa (Contabilidad). Adicionalmente el valor de las facturas se deducirá, para efectos de pago, los valores correspondientes a retención en la fuente, glosas y demás retenciones que sean del caso.

## 8.6. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor en cumplimiento del objeto adquiere las siguientes obligaciones:

- Asignar personal suficiente para atender los requerimientos de suministro de la Empresa en horarios de oficina y durante los días laborables durante todo el tiempo que dure el suministro.
- Suministrar el material solicitado de acuerdo con las especificaciones ofertadas y en los precios pactados, hasta agotar la cuantía y la cantidad de materiales ofrecidos.

## 8.7. PÓLIZAS DEL CONTRATO –GARANTÍA ÚNICA

Debe incluir los siguientes amparos de conformidad con lo señalado en el Decreto 679 de 1994 reglamentario de la Ley 80 de 1993 y de acuerdo con el análisis del riesgo efectuado en los estudios previos del presente proceso de selección:

**8.7.1. Cumplimiento:** En cuantía equivalente al 10 % del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

**8.7.2. Manejo y correcta Inversión del Anticipo:** En cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor de los dineros entregados en calidad de anticipo y una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

**8.7.3. Calidad:** En cuantía equivalente al 20% del valor del suministro total del objeto del convenio y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos años más.

## 8.8. ANÁLISIS DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA

Considerando los riesgos presentados y de acuerdo con la experiencia de la entidad, en la ejecución de este tipo de contratos se considera que los riesgos se deben cubrir con las siguientes pólizas:

Cumplimiento,  
Manejo y correcta Inversión del anticipo.

## 8.9. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES

Al preparar su oferta el proponente deberá tener en cuenta que todos los impuestos que hayan de causarse por el suministro de los materiales adjudicados

en esta Subasta Inversa ELECTRÓNICA. De suerte que estos correrán por su cuenta y no darán lugar a ningún pago adicional al de los precios pactados.

De cada pago la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, efectuará las deducciones tales como estampillas y otros y las retenciones a que haya lugar.

De conformidad con lo señalado en los Artículos 532, 533 y 534 del Estatuto Tributario, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, pagará el 50% del impuesto de timbre y EL PROVEEDOR asumirá la parte que le corresponde, es decir, el 50% del mismo.

El pago del impuesto de timbre debe efectuarse por EL PROVEEDOR en la misma fecha en que se suscriba el contrato, siguiendo el procedimiento que para tal fin le indique la Tesorería General de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA. La Tarifa aplicable será la que señale la ley vigente al momento de la suscripción del contrato.

La base grabable corresponde a la cuantía del respectivo contrato, sin incluir el impuesto sobre las ventas.

El incumplimiento de esta obligación le acarreará al contratista el pago de las sanciones en que haga incurrir a la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA, por extemporaneidad o corrección de las declaraciones del impuesto de timbre.

## 8.10. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO

EL PROVEEDOR publicará el contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes.

## 8.11. MULTAS

En los eventos en que EL PROVEEDOR incurra en mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas, se le aplicarán las siguientes multas: a) Por cada día de retraso en el cumplimiento de las actividades requeridas o cuando no se avance al ritmo necesario para garantizar su ejecución dentro del plazo estipulado, se le aplicará una multa equivalente al uno por mil (1x1000) del valor del suministro adjudicado. Esta multa no atenúa las demás atribuciones de la Empresa establecidas en el Pliego de Condiciones de la Selección Abreviada mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA NO SIV - 002 – 2008. b) Por cualquier otra causal de incumplimiento que afecte la prestación normal del suministro atribuible al Proveedor, se le aplicará una multa del uno por mil (1X1000) del valor del suministro adjudicado.

Una vez la Empresa tenga conocimiento de la ocurrencia de cualquiera de los incumplimientos anteriores, deberá requerir por una sola vez al PROVEEDOR para que éste explique las razones de su incumplimiento y haga uso del derecho de defensa, requerimiento que se dará a conocer inmediatamente a la Compañía Aseguradora mediante la respectiva comunicación. EL PROVEEDOR, dispondrá de cinco (5) días hábiles a partir del momento del requerimiento para dar respuesta al mismo y la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA, de considerar que la respuesta no es satisfactoria o hay ausencia de la misma, procederá mediante resolución motivada y con base en las pruebas aportadas por el interventor respecto del incumplimiento del PROVEEDOR a hacer efectiva la cláusula de multa. En dicha actuación, se observará el debido proceso conforme lo manda el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.

La resolución motivada mediante la cual se hace efectiva la multa o multas, se notificará al PROVEEDOR y a la Compañía Aseguradora de conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo.

## **8.12. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA, hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la Empresa, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar.

## **8.13. INDEMNIDAD DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**

EL PROVEEDOR mantendrá indemne a la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el Proveedor durante la ejecución de las actividades objeto de la Subasta Inversa ELECTRÓNICA.

Como parte de sus obligaciones para mantener la indemnidad de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, EL PROVEEDOR constituirá y mantendrá vigentes las garantías con los requisitos que en ellas se establecen para hacerlas efectivas, cuando así se lo amerite.

En caso de que se haga un reclamo, instaure demanda o acción legal en contra de La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad de EL PROVEEDOR, éste será notificado lo más pronto

posible de ellos para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas en ley para mantener indemne a la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.

#### 8.14. CESIONES Y SUBCONTRATOS

EL PROVEEDOR no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba sin previo consentimiento escrito de La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión o subcontratación.

### ANEXO 1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Fecha
1	Publicación del Aviso de Convocatoria Pública.	Octubre 22 de 2008
2	Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones en la página <a href="http://www.viva.gov.co">www.viva.gov.co</a> .	Octubre 22 de 2008
3	Término para presentar observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones.	Octubre 29 de 2008
4	Acto de apertura y Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo.	Octubre 30 de 2008
5	Presentación de Requisitos Habilitantes	Noviembre 4 de 2008
6	Verificación de Requisitos Habilitantes.	Noviembre 6 de 2008
7	Publicación de Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes.	Noviembre 7 de 2008
8	Plazo para Subsananar o aclarar la ausencia de Requisitos Habilitantes.	Noviembre 10 de 2008
9	Presentación Ofertas	Noviembre 12 de 2008
10	Realización de Subasta Inversa Electrónica y Adjudicación del Suministro. Noviembre 13: Magdalena Medio, Bajo Cauca, Nordeste, Norte, Occidente, Oriente, Suroeste, Urabá y Valle de Aburrá	Noviembre 13 de 2008 a partir de las 9:00 a.m.
11	Firma de contrato y legalización del mismo.	Noviembre 18 de 2008
12	Inicio de suministro.	Noviembre 20 de 2008

## ANEXO 2

### CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Señores  
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA  
Departamento de Antioquia  
Medellín - Antioquia

**Referencia:** Selección Abreviada Mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA Nro SIV - 002 - 2008

El suscrito \_\_\_\_\_, identificado con la C.C. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ actuando en representación de \_\_\_\_\_, denominada \_\_\_\_\_, habiendo examinado cuidadosamente los documentos de la Selección Abreviada Mediante Subasta Inversa ELECTRÓNICA y sus adendas, recibidas las aclaraciones solicitadas, presento (presentamos) propuesta la para, Suministro de Materiales de construcción en los ciento veinticinco (125) municipios de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, a través de propuestas Subregionales de conformidad con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones. En caso de que nos sea aceptada y adjudicada por esa entidad, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.

### PROPUESTA

El valor de la propuesta incluido el IVA y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato, asciende a la suma de DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (**\$12.747.265.892**). Includo el valor del IVA.

### Declaramos así mismo:

- Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo comprometen a los firmantes de esta carta.
- Que conocemos la información general y demás documentos del Pliego de Condiciones y aceptamos los requisitos en el contenido.



- Que nos comprometemos a ejecutar el objeto del contrato en el plazo indicado en el Pliego de Condiciones.
- Que no nos hallamos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993 y demás normas sobre la materia, en tanto de sobrevenir alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, cederemos el contrato, previa autorización escrita de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, y de no ser posible la cesión, renunciaremos a continuar su ejecución. Tampoco nos encontramos en concordato, quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o embargo.
- Que si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a suscribir el mismo, a constituir su Garantía Única y así mismo a pagar los impuestos a que haya lugar dentro de los términos señalados para ello.
- Que el original de la propuesta consta de \_\_\_ folios, debidamente numerados.
- Que esta propuesta una vez aceptada y notificada su adjudicación, nos obliga a su cumplimiento hasta la ejecución del contrato de acuerdo a las condiciones contractuales y técnicas exigidas en los documentos de la Selección Abreviada; además de las previstas por las normas que rigen la contratación con la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA y de conformidad con la adjudicación que se nos haga.
- Que mantendremos vigente nuestra propuesta durante sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre de la contratación y que procederemos a ampliar su validez y la vigencia de la Garantía de Seriedad, de ser necesario.
- Declaramos finalmente que la información contenida en nuestra propuesta es exacta y veraz y que aportaremos las pruebas que la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, considere necesarias para verificar su exactitud y en caso de no ser ello satisfactorio para la Empresa conforme a las exigencias de los documentos de la contratación, aceptamos que nuestra propuesta sea eliminada.

Nombre del proponente \_\_\_\_\_

Nit. \_\_\_\_\_

Nombre del representante legal (o Apoderado) \_\_\_\_\_

Firma del representante legal (o Apoderado) \_\_\_\_\_

Dirección completa del proponente \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_



### ANEXO 3.

#### GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

Anexamos la Garantía de Seriedad de la propuesta:

Garantía N°: \_\_\_\_\_

Asegurador: \_\_\_\_\_

Tomador: \_\_\_\_\_

Afianzado: \_\_\_\_\_

Asegurado: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Suma asegurada: \_\_\_\_\_

Vigencia: Desde \_\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_\_

## ANEXO 4.

### PROPUESTA ECONÓMICA


#### OBSERVACIÓN:

La propuesta debidamente firmada y sellada, deberá ser presentada, **ÚNICAMENTE** en las instalaciones de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, Oficina de Archivo, Centro Administrativo Departamental José María Córdova, localizado en el sector de La Alpujarra, calle 42B No. 52-106 Medellín.

El 12 de Noviembre de 2008

Horario de 8 a.m. a 12:00 m. y de 1:30 a **5:00 p.m.** hora local  
Teléfonos: 261 48 78

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA no será responsable de retardo, extravío u otros eventos desfavorables para el proponente, cuando las propuestas se envíen por correo, o se presenten en otras dependencias, incluso en la oficina de recepción de correspondencia del CAD.